

**Отчет о вознаграждении управляющей компании и расходах,
связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом
и доверительным управлением паевым инвестиционным фондом**

**Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости
«Центр Управления Недвижимостью-1»**

(полное фирменное наименование акционерного инвестиционного фонда
или тип и название паевого инвестиционного фонда)

За 2013 г.

Полное фирменное наименование управляющей компании
Невский Капитал Партнерс (Общество с ограниченной ответственностью)

Наименование показателя	Код строки	Сумма (тыс. рублей)	Доля расходов в среднегодовой стоимости чистых активов (процентов)
Сумма начисленного вознаграждения, всего	010	5 540,60	4,60%
в том числе:			
- управляющей компании	011	4 212,44	3,50%
- специализированному депозитарию	012	747,19	0,62%
- лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда	013	340,97	0,28%
- оценщику	014	175,00	0,15%
- аудитору	015	65,00	0,05%
Расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом (доверительным управлением паевым инвестиционным фондом), всего	020	0,55	0,00%
в том числе:			
Оплата расходов специализированного депозитария по оплате услуг других депозитариев	021	0,55	0,00%
Сформированный резерв на выплату вознаграждений	030	7 222,64	6,00%
Превышение (+) или недостаток (-) резерва на выплату вознаграждений	040	1 682,04	1,40%
Превышение (+) или недостаток (-) резерва на выплату вознаграждений спец. депозитарию, спец. регистратору, аудитору	041	1 681,27	1,40%
Превышение (+) или недостаток (-) резерва на выплату вознаграждений УК	042	0,77	0,00%
Итого расходов	050	5 541,15	4,60%
Превышение нормируемых расходов	060	-	0,00%

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Уполномоченный представитель ЗАО "ПРСД"



Б.Г. Александров

С.А. Гребенюк

АПРАКСИНА С.Е.