

**Отчет
о приросте (об уменьшении) стоимости имущества на 31.12.2013
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "Центр Управления Недвижимостью-1"
под управлением Невский Кэпитал Партнерс (ООО)**

Лицензия № 21-000-1-00680 от 17 декабря 2009 г.. Местоположение УК: 191186, Санкт-Петербург, ул. Миллионная, дом № 8 (812) 325-63-79.

Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом № 1397-94198250 зарегистрированы 13.03.2009 ФСФР России

(в тыс. руб.)

Наименование показателя	Код стр.	За отчетный период	За соответствующий период прошлого года
1	2	3	4
Выручка от продажи ценных бумаг	010	1 365,67	1 941,10
Расходы, связанные с продажей ценных бумаг	020	1 370,52	1 943,00
Результат от продажи ценных бумаг (010 - 020)	030	-4,85	-1,90
Выручка от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество	040	-	-
Расходы, связанные с продажей недвижимого имущества или передачей имущественных прав на недвижимое имущество	050	-	-
Результат от продажи недвижимого имущества или передачи имущественных прав на недвижимое имущество	060	-	-
Выручка от продажи иного имущества	070	-	-
Расходы, связанные с продажей иного имущества	080	-	-
Результат от продажи иного имущества	090	-	-
Процентный доход по банковским вкладам и ценным бумагам	100	1 886,45	2 317,29
Дивиденды по акциям	110	-	-
Прирост (уменьшение) средств в иностранной валюте	120	-	-
Выручка от сдачи недвижимого имущества в аренду	130	-	-
Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, имеющих признаваемую котировку, всего	140	-	-
в том числе			
- акции	141	-	-
- облигации	142	-	-
- инвестиционные паи	143	-	-
Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости ценных бумаг, не имеющих признаваемую котировку, всего	150	-	8,10
в том числе			
- акции	151	-	-
- облигации	152	-	8,10
- векселя	153	-	-
- иные ценные бумаги	154	-	-
Прирост (+) или уменьшение (-) стоимости недвижимого имущества или имущественных прав на недвижимое имущество	160	1 062,90	34 528,60
Вознаграждения и расходы, связанные с управлением акционерным инвестиционным фондом или доверительным управлением паевым инвестиционным фондом	170	7 223,20	6 366,23
в том числе резерв на выплату вознаграждений	171	7 222,64	6 356,34
Прочие доходы	180	1 245,98	1 687,24
Прочие расходы	190	-	-
Прирост имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате выдачи инвестиционных паев	200	-	-
Уменьшение имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд, в результате погашения или обмена инвестиционных паев	210	-	-
Итого: прирост (+) или уменьшение (-) стоимости имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, или имущества, составляющего паевой инвестиционный фонд (030 + 060 + 090 + 100 + 110 + 120 + 130 + 140 + 150 + 160 + 180 + 200 - 170 - 210)	220	-3 032,72	32 173,09

Генеральный директор _____ Александров Б.Г.

Лицо, ответственное за составление отчетности _____ Гребенюк С.А.

Уполномоченный представитель ЗАО "ПРСД" _____