

исх. № 64
от 05.04.2019

СООБЩЕНИЕ

**о принятом решении о выдаче инвестиционных паев,
о количестве инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении
инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение
инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда
«Центр Управления Недвижимостью-4» под управлением
Невский Кэпитал Партнерс (Общества с ограниченной ответственностью)**

(Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России
«02» апреля 2019 года за № 3707)

Невский Кэпитал Партнерс (Общество с ограниченной ответственностью), Невский Кэпитал Партнерс (ООО), лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00680 выдана ФСФР России 17.12.2009, сообщает, что

02 апреля 2019 года за № 3707 Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) были зарегистрированы Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «Центр Управления Недвижимостью-4» (далее – Правила доверительного управления).

С 10 апреля 2019 года начинается формирование Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Центр Управления Недвижимостью-4».

С 10 апреля 2019 года начинается приём заявок на приобретение инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Центр Управления Недвижимостью-4» под управлением Невский Кэпитал Партнерс (ООО) (далее - Фонд).

Срок, в течение которого осуществляется прием заявок (формирование Фонда) на приобретение инвестиционных паев Фонда: с 10 апреля 2019 года по 10 октября 2019 года либо ранее, по дате, следующую за днем достижения стоимости имущества, подлежащего включению в состав Фонда, размера, необходимого для завершения (окончания) формирования Фонда.

Стоимость имущества, передаваемого в оплату инвестиционных паев, необходимая для завершения (окончания) формирования Фонда – 630 000 000 (Шестьсот тридцать миллионов) рублей.

Датой завершения (окончания) формирования Фонда является дата регистрации изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления, в части, касающейся количества выданных инвестиционных паев.

Максимальное количество выдаваемых инвестиционных паев: 700 (Семьсот) штук.

Имущество, которое может быть передано в оплату инвестиционных паев Фонда: денежные средства и (или) недвижимое имущество, и (или) доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, предусмотренные инвестиционной декларацией Фонда.

Выдача инвестиционных паев при формировании Фонда осуществляется при условии передачи в их оплату денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее 25 000 000 (Двадцати пяти миллионов) рублей.

Сумма денежных средств (стоимость имущества), на которую выдается инвестиционный пай при формировании Фонда, составляет 1 000 000 (Один миллион) рублей и является единой для всех приобретателей.

В оплату инвестиционных паев, выдаваемых при досрочном погашении инвестиционных паев, передаются только денежные средства.

Заявки на приобретение инвестиционных паев в течение срока формирования Фонда принимаются по рабочим дням в офисе по адресу: 195220, г. Санкт-Петербург, пр-т Непокоренных, дом 17, корпус 4, лит. В, помещение 23Н, время приема заявок с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00.

Очередность удовлетворения заявок на приобретение инвестиционных паев при формировании Фонда Правилами доверительного управления Фондом не установлена.

Реквизиты транзитного счета, открытого для перечисления на него денежных средств, передаваемых в оплату дополнительных инвестиционных паев:

Транзитный счёт № 40701810900300996805

в ПАО «ВИТАБАНК»

к/с 30101810900000000758

БИК 044030758

Невский Кэпитал Партнерс (ООО) уведомляет, что стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды.

Прежде чем приобрести инвестиционные паи, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом.

Получить информацию о Фонде, деятельности Невский Кэпитал Партнерс (ООО) и иные необходимые сведения, в том числе ознакомиться с Правилами доверительного управления Фондом можно в рабочие дни с 10:00 до 17:00, перерыв с 13:00 до 14:00, по адресу: 195220, г. Санкт-Петербург, пр-т Непокоренных, дом 17, корпус 4, лит. В, помещение 23Н или по телефону +7 (812) 325-63-79.

Адрес страницы в сети Интернет: **<http://www.nevskycp.ru>**

**Генеральный директор
Невский Кэпитал Партнерс (ООО)**

А.М. Щегров

М. П.