

**СООБЩЕНИЕ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ,
ФИНАНСИРОВАНИЕ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ЗА СЧЕТ ПАЕВОГО
ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА**

ЗАО «Центральная Управляющая Компания» (лицензия на право осуществления деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00030 от 15 марта 1999 года выдана ФКЦБ России) в соответствии с п. 3.21 Приказа ФСФР РФ от 22.06.2005г. № 05-23/пз-н (в ред. Приказов ФСФР РФ от 25.05.2006 № 06-55/пз-н, от 17.06.2008 № 08-25/пз-н) «Об утверждении Положения о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации» раскрывает сведения по Договору № 5-6-165-225-260/К9 участия в долевом строительстве жилого комплекса от 23 октября 2008г., в редакции Дополнительного соглашения от 29.10.2008г. и Дополнительного соглашения № 2 от 14.05.2009 г., входящего в состав имущества **Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Центр Управления Недвижимостью-1»** под управлением ЗАО «Центральная Управляющая Компания» (Правила Фонда зарегистрированы ФСФР 13 марта 2009 года за № 1397-94198250)

Цель проекта строительства

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями и подземкой автостоянкой

Этапы и сроки реализации строительства

Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Окончание этапа – III квартал 2008 года.

Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта строительства в эксплуатацию, в том числе строительство (реконструкция) в соответствии с техническими условиями объектов инженерной инфраструктуры. Начало этапа – III квартал 2008 года. Окончание этапа – получение разрешения на ввод объекта строительства в эксплуатацию в срок, а именно II квартал 2012 года. Строительство осуществляется в одну очередь.

Местоположение объекта строящегося объекта недвижимости

Российская Федерация, 197110, Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 9, лит. А

Описание объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией

Комплекс разной этажности (10 – 12 этажей), с встроенными помещениями на 1, 2, частично на -1 подземном и 3 этажах, с двухуровневой подземной автостоянкой, расположенный на земельном участке площадью 11337,0 кв.м., ограниченном:

- с северо-запада – улицей Корпусной;
- с северо-востока – улицей Большой Зеленина;
- с юго-востока – существующей жилой застройкой;
- с юго-запада – территорией детского сада.

Дом запроектирован с несущим монолитным железобетонным каркасом, разделен на 10 секций, 6 деформационных блоков.

Несущие вертикальные конструкции – монолитные колонны и стены.

Несущие горизонтальные конструкции – монолитные перекрытия.

Наружные стены: несущие – железобетонные, ненесущие – газобетонные, облицованные вентилируемым фасадом с утеплителем.

Фундаменты – монолитные железобетонные по свайному основанию.

Сваи – буронабивные.

Общее количество квартир – 307 шт., в том числе:

- однокомнатные – 131 шт.;
- двухкомнатные – 75 шт.;
- трехкомнатные – 85 шт.;
- четырехкомнатные – 16 шт.

Общая площадь квартир – 33019,39 кв.м.

Характеристики квартир:

- однокомнатные квартиры от 36,57 кв.м. до 93,35 кв.м. (без учета балконов);
- двухкомнатные квартиры от 77,25 кв.м. до 121,94 кв.м. (без учета балконов);
- трехкомнатные квартиры от 108,87 кв.м. до 216,79 кв.м. (без учета балконов);
- четырехкомнатные квартиры от 143,09 кв.м. до 417,77 кв.м. (без учета балконов).

Подземная двухуровневая автостоянка рассчитана на 295 мест для автомобилей. Общая площадь автостоянки 9593,08 кв.м.

На первом, втором, частично на минус первом подземном, частично на третьем этажах расположены встроенные помещения общей площадью 8583 кв.м.:

- встроенные помещения;
- встроенная автостоянка.

Функциональное назначение встроенных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется владельцами указанных помещений самостоятельно.

Полное наименование и место нахождения застройщика, с которым заключен договор об участии в долевом строительстве

Общество с ограниченной ответственностью «НеваСтройИнвест», ОГРН 1047855107409

Российская Федерация, 197110, Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 9, лит. В

На основании Договора № 1-08-07 от 01.08.2007г. функции Заказчика и Генерального подрядчика по строительству жилого комплекса переданы Обществу с ограниченной ответственностью «БАЗИС-СПБ», имеющему лицензию Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, серия Д 564109 от 03 мая 2005 года, регистрационный номер ГС-2-781-02-27-0-7841014082-009566-1, на право осуществления строительства зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, в том числе выполнение функций заказчика-застройщика, сроком действия по 03 мая 2010г. ОГРН 1047841014671

Российская Федерация, 195027, г. Санкт-Петербург, Свердловская наб., д.44, оф. 706

Полное наименование и место нахождения учредителей застройщика, с которым заключен договор об участии в долевом строительстве

Товарищество с ограниченной ответственностью «Bazis International Group», юридическое лицо по законодательству Республики Казахстан, зарегистрированное 02.02.2007 года Департаментом юстиции г. Алматы Министерства юстиции Республики Казахстан, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица № 83271-1910-ТОО выдано 02.02.2007 года

Республика Казахстан, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, д. 5, зд. 3 «А».

Обладает 100% голосов, как единственный участник.

Полное наименование и место нахождения застройщика, которому принадлежит право собственности или иное вещное право на земельный участок, выделенные в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости и имеющего разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке

Общество с ограниченной ответственностью «НеваСтройИнвест», ОГРН 1047855107409

Российская Федерация, 197110, Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 9, лит. В

Исполнительный директор

