

**Правила определения стоимости активов и величины обязательств, подлежащих исполнению за счет активов Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Центр Управления Недвижимостью-1» под управлением ЗАО «Центральная Управляющая Компания» на 2009 год**

Стоимость активов Фонда и величина обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных активов определяются в соответствии с Положением "О порядке и сроках определения стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов, стоимости чистых активов паевых инвестиционных фондов, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, а также стоимости чистых активов акционерных инвестиционных фондов в расчете на одну акцию", утвержденных приказом ФСФР России от 15.06.2005г. № 05-21/пз-н (далее – Положение).

Стоимость чистых активов (в том числе среднегодовая стоимость чистых активов), а также расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда рассчитывается с точностью до двух знаков после запятой.

Организаторами торговли на рынке ценных бумаг, по результатам торгов у которых определяются признаваемые котировки ценных бумаг, являются ЗАО «Фондовая биржа ММВБ», ОАО «Фондовая биржа РТС», Приоритетной считать ЗАО «Фондовая биржа ММВБ». В случае отсутствия признаваемой котировки ЗАО «Фондовая биржа ММВБ», использовать признаваемую котировку ОАО «Фондовая биржа РТС». В случае отсутствия признаваемых корректировок на обеих биржах используется последняя признаваемая.

Количество знаков после запятой в признаваемой котировке определяется организатором торговли.

Оценка стоимости имущества Фонда, стоимость которого должна оцениваться оценщиком, осуществляется в порядках и с периодичностями, предусмотренными требованиями законодательства и соответствующими договорами с оценщиком, но не реже 1 раза в 6 месяцев.